

Amely létrejött egyrészről:

AVIAN Care Kft.

1095 Budapest, Soroksári út 48. | adósz: 25597275-2-43 | cgj: 01-09-326523 | képviseli: Varga Krisztián István
ügyvezető, továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

Másrészről

Név: Anyja neve: szig.sz:

Lakcím: Tel. szám: E-mail cím:

mint **Bérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A Bérbeadó bérbe adja az alábbi eszköz(öke)t:

- ☐ Elektromos betegágy szivacs matraccal, amely eszköznek az értéke:
 - bérleti díja 21.000 Ft/hó | tört hónapban 1.000 Ft/nap
 - kaució összege: 50.000 Ft
 - o Amennyiben a matrac erősen szennyeződik a Bérlő vállalja, hogy 30.000 Ft tisztítási költséget a Bérbeadó számára megfizet.
- ☐ Felfekvés elleni matrac, amely eszköznek az értéke:
 - bérleti díja: 5.000 Ft / hó
- ☐ Oxigén koncentrátor, amely eszköznek az értéke:
 - bérleti díja 35.000 Ft/hó | tört hónapban 1.800 Ft/nap
 - kaució összege: 50.000 Ft
- ☐ Elektromos betegemelő, amely eszköznek az értéke:
 - bérleti díja 35.000 Ft/hó | tört hónapban 1.200 Ft/nap
 - kaució összege: 30.000 Ft
- ☐ Szoba WC, amely eszköznek az értéke:
 - bérleti díj: 12.000 Ft / hó
 - kaució összege: 10.000 Ft
- ☐ Fürdetőszék, amely eszköznek az értéke:
 - bérleti díj: 15.000 Ft / hó
 - kaució összege: 10.000 Ft
- ☐ Rollátor, amely eszköznek az értéke:
 - bérleti díj: 8.000 Ft / hó
 - kaució összege: 10.000 Ft
- ☐ Kerekesszék, amely eszköznek az értéke:
 - bérleti díj: 17.000 Ft / hó
 - kaució összege: 10.000 Ft

1. Bérleti jogviszony időtartama (megfelelő bekarikázandó)

- a)** A bérleti jogviszony napjától napjáig tartó határozott időtartamra jön létre, és a határozott időtartam lejártát megelőzően indokolás nélküli rendes felmondással nem szüntethető meg.
- b)** A bérleti jogviszony határozatlan időre jön létre a Felek között azzal, hogy a bérlet minimális időtartama 1 hónap.

A bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondható súlyos szerződésszegés esetén, ilyen pl. ha a bérleti díj megfizetésével / a bérelt eszközben a Bérelőnek felróható okból keletkezett kár javításának megfizetésével a Bérelő legalább 10 napos késedelembe esik.

2. A Felek rögzítik, hogy az első havi bérleti díjat és a kauciót a Bérelő a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni a Bérbeadónak. A Bérbeadó jogosult a kaucióból a Szerződéssel kapcsolatos igényeit közvetlenül kielégíteni. A kaució a jelen Szerződés megszűnése esetén visszajár. A kaució után nem illeti meg kamat a Bérlelőt. Ha a Bérelő a bérelt eszközben kárt okoz, akkor köteles a kárt a Bérbeadó részére megtéríteni. A kár mértékét szakember állapítja meg, kivéve, ha az eszköz teljesen használhatatlanná vált, mert abban az esetben a Felek a jelen szerződésben írt eszköz értékéből indulnak ki. Vita esetén a Felek független szakembert bíznak meg a kár megállapítására, akinek a munkadíját az a fél fizeti, akinek a meghatározott kár összege távolabb áll a szakember által megállapított kár összegétől.

3. A Bérbeadó vállalja az eszközök ki- és visszaszállítását, melynek díja Budapesten belül betegágy esetén 15.000 Ft / alkalom, a többi eszköz esetében pedig 7.000 Ft / alkalom. A Bérbeadó vállalja az eszköz(ök) összeszerelését, rendeltetésszerű használatának bemutatását. A Bérbeadó szavatolja, hogy az eszközöket a Bérelő részére tisztítást követően szállítja ki.

4. A Bérbeadó az eszközöket összeszerelt, kipróbált és működőképes állapotban köteles átadni a Bérelőnek. A Felek az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyen rögzítik a bérelt eszközön található esetleges sérüléseket, és minden egyéb, a Felek által jelentősnek tartott tényt és körülményt. A Bérbeadó az átadással egyidejűleg a bérbe vett eszközről fényképfelvételt készít, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és igazolja az átadáskori állapotot.

5. A Szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérbe vett eszközt visszaadni a Bérbeadó részére, a rendeltetésszerű használat mellett együtt járó elhasználódástól eltekintve, az eszköz birtokának a Bérelőre történő átruházásakor fennálló állapotban. A Bérelő tehát vállalja, hogy az eszköz(öke)t sérülésmentesen és tisztán adja vissza a bérleti időszak végén. Ha a Bérelő az eszköz visszaadását elmulasztja, akkor köteles napi bérleti díj 1,5 x összegét fizetni, és ezt meghaladóan is felel minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

6. A bérleti szerződés fennállása alatt a Bérbeadó saját költségén gondoskodik a készülék karbantartásáról és azoknak a hibáknak a kijavításáról, amelyek a rendeltetésszerű használat mellett jelentkeznek. A Bérelő felel a minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a használat közben a Bérelő rendellenességet észlel, köteles az eszközt szükség esetén haladéktalanul üzemén kívül helyezni, és ezzel egyidejűleg a Bérbeadót értesíteni. Ha az eszköz a Bérelő hibájából megsemmisül, elvész, használhatatlanná válik, a Bérelő köteles az eszköz értékét megtéríteni. Ha az eszköz a Bérelőnek felróható ok miatt meghibásodik, a javítás költségét a Bérelő köteles viselni.

7. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megszűnését követően a bérelt eszközt fertőtleníteni kell. A fertőtlenítés díja 5000,-Ft / eszköz, amelyet a Bérelő köteles megfizetni.

8. A Bérelő vállalja, hogy a bérleti díjat (és esetlegesen a bérlettel kapcsolatban felmerülő egyéb díjakat- pl. tisztítási díj-) a Bérbeadó által kiállított számlák alapján, az azokban foglalt feltételek szerint maradéktalanul teljesíti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK és a Bérbeadó ÁSZF-je alkalmazandó, amelyet a Bérelő kijelenti, hogy a szerződés megkötését megelőzően megismert és egyeztetett a Bérbeadóval.

Kelt: Budapest, (dátum).

AVIAN Care Kft.
Bérbeadó

Bérbevevő